

## РЕШЕНИЕ

собственника помещения в МКД, расположенных по адресу: 141073, МО, г. Королёв, ул. Пролетарская, дом 15/2 и дом 15/2 строения: 1, 2, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 14, 15, 16, форма голосования: **очно-заочная**

1. ФИО собственника помещения \_\_\_\_\_
2. № строения \_\_\_\_\_, № помещ-я \_\_\_\_\_, кадастровый № помещ-я: \_\_\_\_\_. Вид помещ-я: жилое/нежилое.
3. Общая площадь помещ-я: \_\_\_\_\_ кв.м. Доля в праве собств-ти на помещ-е: \_\_\_\_\_. Площадь, принадл. собств-ку: \_\_\_\_
4. Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение: выписка ЕГРН, собственность № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_.
5. Дата окончания приема решений собственников помещений по вопросам: **18:00 час 26 апреля 2024 г.**
6. Место (адрес) для передачи решения: МО, г. Королёв, ул. Пролетарская, дом 15/2, стр. 2, помещ-е XI (офис ТСЖ).

### Решения по вопросам повестки дня:

*\*при голосовании необходимо в нижней строке статусов «За», «Против» и «Воздержался» в соответствии с принятым собственником решением по каждому вопросу поставить знак «+» (выбор):*

1. **Вопрос:** Выбор председательствующего на собрании.

**Решение:** Избрать председательствующим на собрании Бодрову В.В., собственника кв.2, стр.8, дом 15/2.

За	Против	Воздержался

2. **Вопрос:** Выбор секретаря собрания.

**Решение:** Избрать секретарем собрания Жегалину Юлию Александровну, собственника кв. 9, стр. 5, дом 15/2.

За	Против	Воздержался

3. **Вопрос:** Утверждение состава счетной комиссии в количестве 3х человек.

**Решение:** Избрать счетную комиссию в составе трех человек и голосовать за ее состав в целом. Выбрать счётную комиссию в составе: Муравьева С.А., собственник кв.2, стр.10, дом 15/2, Галкина О.С. собственник кв.3, стр.10, дом 15/2, Столбов А.М. собственник кв.71, стр.2, дом 15/2.

За	Против	Воздержался

4. **Вопрос:** Об определении места хранения копии протокола и копий решений общего собрания собственников помещений.

**Решение:** Определить местом хранения копии протокола и копий решений общего собрания собственников помещений по адресу регистрации управляющей организации – ТСЖ (МО, г. Королёв, ул. Пролетарская, дом 15/2, стр. 2, помещение XI (офис Товарищества).

За	Против	Воздержался

5. **Вопрос:** Об утверждении, что стоимость работ по ремонту сетей уличного освещения и осветительных приборов в жилом комплексе в пределах ограждения территории комплекса (в парке, на дорогах комплекса) включается в платежный документ в составе расходов в смете на ремонт общего имущества и распределяется на всю общую площадь, принадлежащую собственникам помещений. Стоимость электроэнергии на освещение территории жилого комплекса выставляется ежемесячно в платежном документе отдельной строкой, в соответствии с полученными счетами ресурсоснабжающей организации, и компенсируется собственниками пропорционально общей площади принадлежащих им помещений.

**Решение:** Утвердить, что стоимость работ по ремонту сетей уличного освещения и осветительных приборов в жилом комплексе в пределах ограждения территории комплекса (в парке, на дорогах комплекса) включается в платежный документ в составе расходов в смете на ремонт общего имущества и распределяется на всю общую площадь, принадлежащую собственникам помещений. Стоимость электроэнергии на освещение территории жилого комплекса выставляется ежемесячно в платежном документе отдельной строкой, в соответствии с полученными счетами ресурсоснабжающей организации, и компенсируется собственниками пропорционально общей площади принадлежащих им помещений.

За	Против	Воздержался

6. **Вопрос:** Утверждение установки за счет средств инициаторов станции для зарядки электромобилей.

**Решение:** Утвердить установку за счет средств инициаторов станции для зарядки электромобилей на кирпичной стене справа на входе в паркинг номер 2 с возможностью заряжать электромобили любому собственнику с оплатой за свой счет

За	Против	Воздержался

**7. Вопрос:** Утверждение открытия КПП2 (около кафе) для въезда/выезда на постоянной основе с установкой второго шлагбаума и помещения для охраны за счет средств ТСЖ.

**Решение:** Утвердить открытие КПП2 (около кафе) для въезда/выезда на постоянной основе с установкой второго шлагбаума и помещения для охраны за счет средств ТСЖ.

За	Против	Воздержался

**8. Вопрос:** Утверждение осуществления охранных услуг (услуги контроля) комплекса.

**Решение:** Утвердить осуществление охранных услуг (услуги контроля) комплекса посредством (выбрать один вариант ответа):

- ЧОПа;

- сотрудников ТСЖ.

ЧОП	Сотрудники ТСЖ	Воздержался

**9. Вопрос:** Утверждение повышения оплаты за охранные услуги (услуги контроля) в комплексе до 15,7 рублей с квадратного метра общей площади жилых и нежилых помещений.

**Решение:** Утвердить повышение оплаты за охранные услуги (услуги контроля) в комплексе до 15,7 рублей с квадратного метра общей площади жилых и нежилых помещений.

За	Против	Воздержался

\_\_\_\_\_ «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2024  
(подпись собственника) (расшифровка подписи – Ф.И.О)

Приложение: при принятии решения представителем собственника – копия документа, подтверждающего полномочия представителя: наименование доверенность № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_.